

**CENOVNIK ZA KUPOVINU APARTMANA - HARMONIA PALACE**
  
***Cene su sa PDV-om za kompletno opremljen apartman***

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €
SUTERAN 1							
A01	4.14	33.53	-	7.10	44.77	2.200	98.494
A02	4.14	47.87	-	6.54	58.55	2.200	128.810
PRIZEMLJE							
A03	4.13	33.53	13.81	12.71	64.18	2.300	147.614
A04	3.93	30.65	13.44	2.50	50.52	2.300	116.196
A05	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.300	76.659
A06	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.300	76.659
A07	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.300	76.659
A08	4.54	25.73	11.83	7.90	50.00	2.300	115.000
A09	3.52	24.49	-	4.77	32.78	2.300	75.394
A10	3.52	24.36	-	5.10	32.98	2.300	75.854
A11	3.52	25.06	-	5.10	33.68	2.300	77.464
A12	3.52	21.25	9.73	3.86	38.36	2.100	80.556
A13	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.100	60.024
A14	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.100	60.024
A15	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.100	60.024
A16	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.100	60.024
A17	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.100	60.024
A18	3.01	21.96	-	3.88	28.85	2.100	60.585
A19	3.36	22.13	-	5.85	31.34	2.100	65.814
A20	3.36	24.20	-	5.12	32.68	2.100	68.628
SPRAT 1.							
A21	4.14	33.53	13.81	12.71	64.18	2.400	154.032
A22	3.93	30.65	13.44	2.50	50.52	2.400	121.248
A23	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A24	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.500	79.992

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €
A25	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A26	4.54	25.73	11.83	7.90	50.00	2.400	120.000
A27	3.52	24.49	-	4.77	32.78	2.400	78.672
A28	3.52	24.36	-	5.10	32.98	2.400	79.152
A29	3.52	25.06	-	5.10	33.68	2.400	80.832
A30	3.52	21.25	9.73	3.86	38.36	2.200	84.392
A31	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A32	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A33	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A34	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A35	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A36	3.01	21.96	-	3.88	28.85	2.200	63.470
A37	3.36	22.13	-	5.85	31.34	2.200	68.948
A38	3.36	24.20	-	5.12	32.68	2.200	71.896
A39	3.36	24.54	-	5.08	32.98	2.200	72.556
SPRAT 2.							
A40	4.14	33.53	13.81	12.71	64.18	2.400	154.032
A41	3.93	30.65	13.44	2.50	50.52	2.400	121.248
A42	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A43	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.500	79.992
A44	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A45	4.54	25.73	11.83	7.90	50.00	2.400	120.000
A46	3.52	24.49	-	4.77	32.78	2.400	78.672
A47	3.52	24.36	-	5.10	32.98	2.400	79.152
A48	3.52	25.06	-	5.10	33.68	2.400	80.832
A49	3.52	21.25	9.73	3.86	38.36	2.200	84.392
A50	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A51	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A52	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A53	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A54	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A55	3.01	21.96	-	3.88	28.85	2.200	63.470
POTKROVLJE 1.							
A56	4.14	33.53	13.81	12.71	64.18	2.400	154.032
A57	3.93	30.65	13.44	2.50	50.52	2.400	121.248
A58	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A59	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992
A60	3.52	24.71	-	5.10	33.33	2.400	79.992

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €
A61	4.54	25.73	11.83	7.90	50.00	2.400	120.000
A62	3.52	24.49	-	4.77	32.78	2.400	78.672
A63	3.52	24.36	-	5.10	32.98	2.400	79.152
A64	3.52	25.06	-	5.10	33.68	2.400	80.832
A65	3.52	21.25	9.73	3.86	38.36	2.200	84.392
A66	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A67	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A68	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A69	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A70	3.52	23.07	-	4.85	31.44	2.200	69.168
A71	3.01	21.96	-	3.88	28.85	2.200	63.470
<b>POTKROVLJE 2</b>							
A72	3.52	20.91	-	-	24.43	2.200	53.746
A73	3.52	20.86	-	-	24.38	2.200	53.636
A74	3.52	20.90	-	-	24.42	2.200	53.724
A75	4.54	22.41	9.27	-	36.22	2.200	79.864
A76	3.52	20.86	-	-	24.38	2.200	53.636
A77	3.52	21.21	-	-	24.73	2.200	54.406
A78	3.52	21.21	-	-	24.73	2.200	54.406
A79	3.52	18.16	7.35	-	29.03	2.100	60.963
A80	3.52	19.26	-	-	22.78	2.100	47.838
A81	3.52	19.26	-	-	22.78	2.100	47.838
A82	3.52	19.26	-	-	22.78	2.100	47.838
A83	3.52	19.26	-	-	22.78	2.100	47.838
A84	3.52	19.26	-	-	22.78	2.100	47.838
A85	3.00	18.40	-	-	21.40	2.100	44.940
<b>POTKROVLJE 3.</b>							
A86	3.52	25.47	-	-	28.99	2.100	60.879
A87	3.52	17.35	-	-	20.87	2.100	43.827
A88	3.52	17.35	-	-	20.87	2.100	43.827
A89	3.49	18.64	9.47	-	31.60	2.100	66.360
A90	3.52	16.95	-	-	20.47	2.100	42.987
A91	3.52	20.88	10.88	-	35.28	2.100	74.000

**USLOVI ZA KUPOVINU APARTMNA:**

Prilikom kupovine apartmana neophodno je da kupac bude upoznat apsolutno upoznat i sa saglasan sa konceptom poslovanja hotela Harmonia Palace. Više informacija možete dobiti putem telefona ili maila, ili posetite sajt [www.harmoniapalace.rs](http://www.harmoniapalace.rs), odeljak Način poslovanja.

## USLOVI PLAĆANJA:

---

Plaćanje u ratama do kraja završetka izgradnje:

- ❖ I Rata 30% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima
- ❖ III Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim radovima na vodovodnoj, kanalizacionoj i niskonaponskoj mreži i nakon zastakljivanja objekta
- ❖ IV Rata 15% od vrednosti apartmana po završenim radovima malterisanja
- ❖ V Rata 10% od vrednosti apartmana po završenim unutrašnjim radovima do opremanja
- ❖ VI Rata 5% od vrednosti apartmana po preuzimanju istog

Plaćanje u 2 (dve) rate - Popust od -2%:

- ❖ I Rata 50% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 50% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima

Avansno plaćanje – Popust -5%:

- ❖ I Rata 100% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja ugovora

## POPUSTI:

---

- ❖ Popust za kupovinu 2-3 apartmana -2%
- ❖ Popust za kupovinu 4-6 apartmana -4%
- ❖ Popust za kupovinu 7+ apartmana -5%
- ❖ Popust za plaćanje u dve rate -2%
- ❖ Popust za avansno plaćanje -5%

Napomena:

Popust za kupovinu količine apartmana mogu se sabirati sa popustima za plaćanje.

## DOPLATE:

---

- ❖ Doplata za garažno mesto 10.000 eur + PDV

## INFORMACIJE

HARMONIJA KOPAONIK  
HOTEL HARMONIA PALACE  
Lisina bb, 36354 Kopaonik  
Republika Srbija

Prodaja apartmana:  
+381 (0) 66 814 1111  
+381 (0) 65 6294530  
Mail: [nekretnine@harmoniapalace.rs](mailto:nekretnine@harmoniapalace.rs)  
Web: [www.harmoniapalace.rs](http://www.harmoniapalace.rs)