



**HARMONIA  
PALACE** ★★  
HOTEL & INDOOR AQUA PARK ★★

## CENOVNIK ZA KUPOVINU APARTMANA – HARMONIA PALACE

*Cene su sa PDV-om za kompletno opremljen apartman*

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €
SUTEREN 1							
A01	3.77	32.15	-	5.32	41.24	2.400	<b>94.970</b>
A02	4.10	48.34	-	4.99	57.53	2.400	<b>138.000</b>
PRIZEMLJE							
A03	3.93	32.30	14.18	10.91	61.32	2.400	<b>147.150</b>
A04	4.10	30.85	13.78	2.43	51.17	2.400	<b>122.800</b>
A05	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.500	<b>84.600</b>
A06	3.66	25.10	-	4.98	33.84	2.500	<b>84.600</b>
A07	3.66	25.10	-	4.98	33.84	2.500	<b>84.600</b>
A08	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	<b>126.000</b>
A09	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.500	<b>82.650</b>
A10	3.66	24.71	-	4.92	33.29	2.500	<b>83.200</b>
A11	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.500	<b>85.350</b>
A12	3.67	21.50	9.76	3.86	38.79	2.300	<b>89.350</b>
A13	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	<b>73.800</b>
A14	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	<b>73.800</b>
A15	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	<b>73.800</b>
A16	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	<b>73.800</b>
A17	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	<b>73.800</b>
A18	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.300	<b>67.400</b>
A19	3.50	20.27	-	5.24	29.01	2.300	<b>66.700</b>
A20	3.61	19.77	-	5.02	28.40	2.300	<b>65.300</b>
SPRAT 1.							
A21	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	<b>152.200</b>
A22	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	<b>128.000</b>
A23	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	<b>87.900</b>
A24	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>

<b>APARTMAN BROJ</b>	<b>KUPATILO M2</b>	<b>DNEVNI BORAVAK M2</b>	<b>SPAVACA SOBA M2</b>	<b>TERASA M2</b>	<b>UKUPNO M2</b>	<b>CENA PO M2 U €</b>	<b>UKUPNA CENA U €</b>
A25	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>
A26	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	<b>126.000</b>
A27	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	<b>85.950</b>
A28	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	<b>86.550</b>
A29	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	<b>88.750</b>
A30	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	<b>81.250</b>
A31	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A32	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A33	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A34	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A35	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A36	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	<b>70.350</b>
A37	3.47	21.63	-	5.24	30.34	2.400	<b>72.800</b>
A38	3.61	21.17	-	5.02	29.80	2.400	<b>71.500</b>
A39	3.68	28.86	-	4.89	37.43	2.300	<b>86.000</b>
<b>SPRAT 2.</b>							
A40	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	<b>152.200</b>
A41	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	<b>128.000</b>
A42	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	<b>87.900</b>
A43	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>
A44	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>
A45	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	<b>126.000</b>
A46	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	<b>85.950</b>
A47	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	<b>86.550</b>
A48	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	<b>88.750</b>
A49	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	<b>81.250</b>
A50	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A51	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A52	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A53	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A54	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A55	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	<b>70.350</b>
<b>POTKROVLJE 1.</b>							
A56	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	<b>152.200</b>
A57	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	<b>128.000</b>
A58	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	<b>87.900</b>
A59	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>

<b>APARTMAN BROJ</b>	<b>KUPATILO M2</b>	<b>DNEVNI BORAVAK M2</b>	<b>SPAVACA SOBA M2</b>	<b>TERASA M2</b>	<b>UKUPNO M2</b>	<b>CENA PO M2 U €</b>	<b>UKUPNA CENA U €</b>
A60	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	<b>87.550</b>
A61	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	<b>126.000</b>
A62	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	<b>85.950</b>
A63	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	<b>86.550</b>
A64	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	<b>88.750</b>
A65	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	<b>81.250</b>
A66	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A67	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A68	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A69	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A70	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	<b>77.000</b>
A71	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	<b>70.350</b>
<b>POTKROVLJE 2</b>							
A72	3.65	21.47	-	-	25.12	2.400	<b>60.250</b>
A73	3.66	21.63	-	-	25.29	2.400	<b>60.650</b>
A74	3.66	21.63	-	-	25.29	2.400	<b>60.650</b>
A75	4.62	23.08	9.62	-	37.32	2.400	<b>89.550</b>
A76	3.65	21.49	-	-	25.14	2.400	<b>60.300</b>
A77	3.66	21.32	-	-	24.98	2.400	<b>59.950</b>
A78	3.60	21.84	-	-	25.44	2.300	<b>61.050</b>
A79	3.70	18.73	7.60	-	30.03	2.300	<b>69.050</b>
A80	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	<b>54.550</b>
A81	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	<b>54.550</b>
A82	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	<b>54.550</b>
A83	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	<b>54.550</b>
A84	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	<b>54.550</b>
A85	3.17	18.95	-	-	22.12	2.300	<b>50.850</b>
<b>POTKROVLJE 3.</b>							
A86	3.65	27.57	-	-	31.22	2.300	<b>71.800</b>
A87	3.65	18.61	-	-	22.26	2.300	<b>51.150</b>
A88	3.65	18.61	-	-	22.26	2.300	<b>51.150</b>
A89	3.54	19.78	10.14	-	33.46	2.300	<b>76.950</b>
A90	3.65	18.11	-	-	21.76	2.300	<b>50.000</b>
A91	3.65	22.36	11.66	-	37.67	2.300	<b>86.600</b>

## USLOVI PLAĆANJA:

---

Plaćanje u ratama do kraja završetka izgradnje:

- ❖ I Rata 30% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima
- ❖ III Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim radovima na vodovodnoj, kanalizacionoj i niskonaponskoj mreži i nakon zastakljivanja objekta
- ❖ IV Rata 15% od vrednosti apartmana po završenim radovima malterisanja
- ❖ V Rata 10% od vrednosti apartmana po završenim unutrašnjim radovima do opremanja
- ❖ VI Rata 5% od vrednosti apartmana po preuzimanju istog

Plaćanje u 2 (dve) rate - Popust od -2%:

- ❖ I Rata 50% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 50% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima

Avansno plaćanje – Popust -5%:

- ❖ I Rata 100% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja ugovora

## POPUSTI:

---

- ❖ Popust za kupovinu 2-3 apartmana -2%
- ❖ Popust za kupovinu 4-6 apartmana -4%
- ❖ Popust za kupovinu 7+ apartmana -5%
- ❖ Popust za plaćanje u dve rate -2%
- ❖ Popust za avansno plaćanje -5%

Napomena:

Popust za kupovinu količine apartmana mogu se sabirati sa popustima za plaćanje.

## DOPLATE:

---

- ❖ Doplata za garažno mesto 10.000 eur + PDV

## INFORMACIJE

HARMONIJA KOPAONIK  
HOTEL HARMONIA PALACE  
Lisina bb, 36354 Kopaonik  
Republika Srbija

Prodaja apartmana:  
+381 (0) 66 814 1111  
+381 (0) 65 6294530  
Mail: [nekretnine@harmoniapalace.rs](mailto:nekretnine@harmoniapalace.rs)  
Web: [www.harmoniapalace.rs](http://www.harmoniapalace.rs)