



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

CENOVNIK ZA KUPOVINU APARTMANA

Cene su date sa PDV-om za kompletno opremljen apartman

01.Jul 2023

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €	DOSTUPNOST √ - Raspoloživo Ⓢ - Prodato
SUTEREN 1								
A01	3.77	32.15	-	5.32	41.24	2.400	94.970	Ⓢ
A02	4.10	48.34	-	4.99	57.53	2.400	138.000	√
PRIZEMLJE								
A03	3.93	32.30	14.18	10.91	61.32	2.400	147.150	Ⓢ
A04	4.10	30.85	13.78	2.43	51.17	2.400	122.800	Ⓢ
A05	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.500	84.600	Ⓢ
A06	3.66	25.10	-	4.98	33.84	2.500	84.600	Ⓢ
A07	3.66	25.10	-	4.98	33.84	2.500	84.600	Ⓢ
A08	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	126.000	Ⓢ
A09	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.500	82.650	Ⓢ
A10	3.66	24.71	-	4.92	33.29	2.500	83.200	Ⓢ
A11	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.500	85.350	Ⓢ
A12	3.67	21.50	9.76	3.86	38.79	2.300	89.200	Ⓢ
A13	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	73.800	√
A14	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	73.800	√
A15	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	73.800	√
A16	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	73.800	√
A17	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.300	73.800	Ⓢ
A18	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.300	67.400	√
A19	3.50	20.27	-	5.24	29.01	2.300	66.700	√
A20	3.61	19.77	-	5.02	28.40	2.300	65.300	Ⓢ
SPRAT 1.								
A21	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	152.900	Ⓢ
A22	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	128.000	Ⓢ
A23	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	87.900	Ⓢ
A24	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	Ⓢ
A25	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	Ⓢ
A26	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	126.000	Ⓢ
A27	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	85.950	Ⓢ
A28	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	86.550	Ⓢ
A29	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	88.750	Ⓢ
A30	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	93.250	√
A31	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A32	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√
A33	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €	DOSTUPNOST √ - Raspoloživo Ⓢ - Prodato
A34	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√
A35	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A36	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	70.350	√
A37	3.47	21.63	-	5.24	30.34	2.400	72.800	√
A38	3.61	21.17	-	5.02	29.80	2.400	71.500	√
A39	3.68	28.86	-	4.89	37.43	2.300	86.000	Ⓢ
SPRAT 2.								
A40	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	152.200	√
A41	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	128.000	√
A42	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	87.900	Ⓢ
A43	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	Ⓢ
A44	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	√
A45	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	126.000	√
A46	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	85.950	√
A47	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	86.550	Ⓢ
A48	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	88.750	Ⓢ
A49	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	93.250	Ⓢ
A50	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A51	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A52	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A53	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√
A54	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A55	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	70.350	Ⓢ
POTKROVLJE 1.								
A56	3.77	32.30	14.18	10.91	61.16	2.500	152.200	Ⓢ
A57	4.10	30.85	13.82	2.43	51.20	2.500	128.000	Ⓢ
A58	3.66	25.20	-	4.98	33.84	2.600	87.900	Ⓢ
A59	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	Ⓢ
A60	3.66	25.05	-	4.98	33.69	2.600	87.550	Ⓢ
A61	4.62	26.06	11.92	7.80	50.40	2.500	126.000	√
A62	3.66	24.72	-	4.68	33.06	2.600	85.950	Ⓢ
A63	3.66	24.72	-	4.92	33.30	2.600	86.550	Ⓢ
A64	3.66	25.24	-	5.25	34.15	2.600	88.750	Ⓢ
A65	3.67	21.50	9.76	3.93	38.86	2.400	93.250	Ⓢ
A66	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√
A67	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €	DOSTUPNOST √ - Raspoloživo Ⓢ - Prodato
A68	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A69	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	√
A70	3.67	23.45	-	4.98	32.10	2.400	77.000	Ⓢ
A71	3.18	22.15	-	3.99	29.32	2.400	70.350	√
POTKROVLJE 2								
A72	3.65	21.47	-	-	25.12	2.400	60.250	Ⓢ
A73	3.66	21.63	-	-	25.29	2.400	60.650	Ⓢ
A74	3.66	21.63	-	-	25.29	2.400	60.650	Ⓢ
A75	4.62	23.08	9.62	-	37.32	2.400	89.550	Ⓢ
A76	3.65	21.49	-	-	25.14	2.400	60.300	Ⓢ
A77	3.66	21.32	-	-	24.98	2.400	59.950	Ⓢ
A78	3.60	21.84	-	-	25.44	2.300	61.050	Ⓢ
A79	3.70	18.73	7.60	-	30.03	2.300	69.050	√
A80	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	54.550	Ⓢ
A81	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	54.550	Ⓢ
A82	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	54.550	√
A83	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	54.550	Ⓢ
A84	3.70	20.02	-	-	23.72	2.300	54.550	Ⓢ
A85	3.17	18.95	-	-	22.12	2.300	50.850	Ⓢ
POTKROVLJE 3.								
A86	3.65	27.57	-	-	31.22	2.300	71.800	√
A87	3.65	18.61	-	-	22.26	2.300	51.150	√
A88	3.65	18.61	-	-	22.26	2.300	51.150	Ⓢ
A89	3.54	19.78	10.14	-	33.46	2.300	76.950	Ⓢ
A90	3.65	18.11	-	-	21.76	2.300	50.000	Ⓢ
A91	3.65	22.36	11.66	-	37.67	2.300	86.600	Ⓢ

DOPLATA ZA GARAŽNO MESTO:

- Plaćanje do kraja završetka izgradnje:** **11.000,00 € + PDV**
(I Rata – 50% po potpisivanju ugovora, II Rata 30% po završenom nivou -1, III Rata 20% po preuzimanju parking mesta)
- Avansno plaćanje:** **9.900,00 € + PDV**
(I Rata – 100% po potpisivanju ugovora)
- Odloženo plaćanje na III godine:** **12.000,00 € + PDV**
(I Rata – 40% po potpisivanju ugovora, II Rata – 20% 01.08.2024, III Rata – 20% 01.08.2025, IV Rata – 20% 01.08.2026)

USLOVI PLAĆANJA

Plaćanje u fazama do kraja završetka izgradnje:

- I Rata 30% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji
- II Rata 20% od vrednosti po završenim konstruktivnim radovima
- III Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim radovima na vodovodnoj, kanalizacionoj i niskonaponskoj mreži i nakon zastakljivanja
- IV Rata 15% od vrednosti apartmana po završenim radovima malterisinja
- V Rata 10% od vrednosti apartmana po završenim unutrašnjim radovima a pre opremanja istog
- VI Rata 5% od vrednosti apartmana prilikom preuzimanja istog

Plaćanje u 2 (dve) rate: **POPUST -2%**

- I Rata 50% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji
- II Rata 50% od vrednosti po završenim konstruktivnim radovima

Avansno plaćanje: **POPUST -5%**

- I Rata 100% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji

POPUSTI

- Popust za kupovinu 2-3 apartmana -2%
 - Popust za kupovinu 4-6 apartmana -4%
 - Popust za kupovinu 7+ apartmana -5%
 - Popust za plaćanje u 2 (dve) rate -2%
 - Popust za avansno plaćanje -5%
- Popusti za količinu i popusti za plaćanje se sabiraju*

INFORMACIJE

Harmonija Resort doo

Prodaja apartmana:

Tel 1: +381 (0) 66 814 1111

Tel 2: +381 (0) 65 6294 530

E-mail: nekretnine@harmoniapalace.rs

Web: www.harmoniapalace.rs